

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor stavebního úřadu**



MELTX00D8RDC

Spis. zn.: OSÚ/6155/2014/SOH/D-2193

Čj.: OSÚ/53556/2014/PISP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Součková

Telefon: 476 767 867

Fax: 476 767 801

E-mail: hana.souckova@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 13.11.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 05.06.2014 podalo

**Město Lom, IČO 00266035, nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom**

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### **p r o d l o u ž u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Litvínov, stavební úřad dne 27.08.2010, spis.zn. SÚ/3767/2010/SOH/D-2193,č.j. MELTD 30001/2010, prodloužené rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 09.08.2012, spis.zn. SÚ/24187/2012/SOH/PISP/D-2193, č.j. MELTD 28763/2012, na stavbu

**Individuální výstavba Lom západ technická infrastruktura SO 01a - Úprava koryta Lomského potoka, SO 04 - Dešťová kanalizace**

(dále jen "stavba") v obci Lom, na pozemcích parc. č. 1240/3, 1240/4, 1310/6, 1321/2, 1321/3, 1324/1, 1328/4, 1573/9, 1650/6, 1650/8 v katastrálním území Lom u Mostu.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 27.08.2010, spis.zn. SÚ/3767/2010/SOH/D-2193,č.j. MELTD 30001/2010, zůstávají nadále v platnosti kromě podmínky č.6.
2. Podmínka č. 4 výše citovaného stavebního povolení se mění. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
3. Dále budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření zn. O14610102014/OTPCMO/We, ze dne 16.09.2014.
4. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření o existenci zařízení zn. 0100294167 ze dne 23.06.2014, a v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV, č. 008/006/07/OP, ze dne 08.02.2014.

5. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření zn. O14610105829/OTPCMO/We ze dne 29.09.2014.
6. Budou splněny podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku zn. 5000963717 ze dne 15.07.2014.
7. Budou splněny podmínky O2 Czech Republic, a.s. uvedené ve vyjádření č.j. 659241/14 ze dne 14.08.2014 a ve stanovení konkrétních podmínek zn. 69502/14 ze dne 16.10.2014.

### **Odůvodnění:**

Stavebník Město Lom, IČO 00266035, nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom, dne 14.01.2014 oznámil 05.06.2014 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit výše uvedenou stavbu do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci t.j. 19.10.2010 a bylo prodloužené rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 09.08.2012, spis.zn. SÚ/24187/2012/SOH/PISP/D-2193, č.j. MELTD 28763/2012, které nabylo právní moci dne 13.09.2012.

Vzhledem k tomu, že žádost o prodloužení platnosti neobsahovala všechny předepsané údaje a podklady, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti a k tomuto úkonu stanovil lhůtu do 31.12.2014. Současně s výzvou a usnesením ze dne 11.06.2014, spis.zn. OSÚ6155/2014/SOH/D-2193, č.j. OSÚ/27110/2014/PřPISP řízení přerušil. Žádost byla dne 02.10.2014 doplněna.

Vodoprávní úřad stanovil účastníky řízení a opatřením ze dne 13.10.2014 oznámil zahájení vodoprávního řízení. Dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10.11.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (dle § 112 odst. 1 stavebního zákona) se účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písmena e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto: do současné doby nebylo zajištěno financování výše uvedené stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci vodoprávního řízení byly určeny dle ustanovení § 115 vodního zákona a ustanovení § 109 stavebního zákona

#### Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu

##### *Stavebník*

- Město Lom, IDDS: 47nbcyq

#### Účastníci dle § 27 odst.2 a 3 správního řádu

##### *Vlastníci stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*

- Ing. Eduard Jarina, Podkrušnohorská č.p. 748/16, 435 11 Lom u Mostu 1
- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
- Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupena Severočeskými vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

##### *Příslušná obec*

- Město Lom

*Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*

- ČEZ Distribuce a.s.
- Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupena Severočeskými vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

*Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

- parc. č. 1035/7, 1067, 1071/1, 1071/5, 1116/3, 1120/1, 1120/2, 1155/1, 1240/2, 1240/9, 1240/12, 1270/3, 1270/5, 1270/68, 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1283/4, 1283/5, 1283/6, 1283/8, 1283/9, 1300/6, 1300/9, 1303/1, 1303/27, 1315/4, 1315/5, 1315/13, 1315/21, 1324/7, 1573/8, 1573/10, 1578/1 v katastrálním území Lom u Mostu

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 doručováno veřejnou vyhláškou, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. To se netýká stavebníka a vlastníka stavby, na které má být provedena změna; těmto účastníkům řízení se doručuje do vlastních rukou (§ 113 odst. 3 stavebního zákona).

#### **OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA**

Bc. Petr Kačala v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 19.08.2014.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s ustanovením § 115 odst. 5 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Litvínov a na úřední desce Městského úřadu Lom. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

**Obdrží:****Účastníci řízení (dodávky)*****Stavebník***

- Město Lom, IDDS: 47nbcyq

*Vlastníci stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*

- Ing. Eduard Jarina, Podkrušnohorská č.p. 748/16, 435 11 Lom u Mostu 1
- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
- Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupena Severočeskými vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

**Doručováno veřejnou vyhláškou:****Účastníci řízení*****Příslušná obec***

- Město Lom

*Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*

- ČEZ Distribuce a.s.
- Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupena Severočeskými vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

*Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

- parc. č. 1035/7, 1067, 1071/1, 1071/5, 1116/3, 1120/1, 1120/2, 1155/1, 1240/2, 1240/9, 1240/12, 1270/3, 1270/5, 1270/68, 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1283/4, 1283/5, 1283/6, 1283/8, 1283/9, 1300/6, 1300/9, 1303/1, 1303/27, 1315/4, 1315/5, 1315/13, 1315/21, 1324/7, 1573/8, 1573/10, 1578/1 v katastrálním území Lom u Mostu